



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:

- границы проектирования
- планируемых к установлению элементов планировочной структуры
- существующих земельных участков, зарегистрированные в Едином Государственном Реестре Недвижимости
- существующие (действующие, ранее установленные) красные линии *
- линии отступа от существующих (действующих, ранее установленных) красных линий**
- планируемые устанавливаемые красные линии
- линии отступа от планируемых устанавливаемых красных линий

Территории линейных объектов

- проезжая часть автомобильной дороги регионального значения Р-25 "Сыктывкар- Ухта"
- проезжая часть автомобильной дороги местного значения "Магистральный проезд"
- проезжая часть планируемых улиц местного значения в границах разработки ППТ
- проезжая часть планируемых проездов общего пользования
- въезды в подземный паркинг
- пешеходная инфраструктура
- велодорожки

Планируемые объекты капитального строительства

- многоквартирные жилые дома переменной этажности (2-7 эт.)
- детские дошкольные учреждения общей вместимостью на 600 мест
- общеобразовательная школа на 1500 мест
- здания общественного назначения
- объекты инженерной инфраструктуры
- контур подземной парковки (-1 уровень)
- контур подземной парковки (-2 уровень)
- подпорные стены

Транспортная инфраструктура

- линии движения автотранспорта
- основные пути движения пешеходов
- велодорожка
- линии движения общественного транспорта
- остановки общественного транспорта
- наземный пешеходный переход
- машино- места для парковки легковых автомобилей
- машино- места для парковки легковых автомобилей МГН
- газон
- планируемые плоскостные открытые автостоянки легкового транспорта с покрытием из асфальтобетона и газонной решетки

ПРИМЕЧАНИЯ

- * Существующие (действующие, ранее установленные) красные линии в границах рассматриваемой территории не выявлены.
- ** Линии отступа от существующих (действующих, ранее установленных) красных линий в границах рассматриваемой территории не выявлены.
- *** Поперечные профили см. лист 5.2.

Заказчик: ООО "Фонд жилищного строительства г. Сыктывкара"						14-10/21- ППТ	
Изм. 1						Вынесены изменения в документацию по планировке территории в "Проект планировки и проект межевания в составе проекта планировки" №21-12 от 2013г., разработанный ООО "Кировская Проектно-Строительная компания" для жилого комплекса "Юный Чук" (Светлая гора) в мкр. Чавыч, г.Сыктывкара Республики Коми	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания территории "Жилой комплекс "Юный Чук" (Светлая гора) в г. Сыктывкара Республики Коми"	
					11.2022	Статус	Листов
Рук. проекта				Филиппов М.А.	10.2022	Проект планировки территории	5.1
ГАП				Филиппов М.А.		Том 2 Материалы по обоснованию ППТ	
Гл. специалист				Синельникова Н.		ППТ	
ГИП				Пельков О.В.			
Разработал				Синельникова Н.		Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов, М 1: 2000	ИП «Филиппов Михаил Анатольевич»
Разработал				Назимова О.С.			